

Адыгэ Республик
муниципальнэ зэхэт
«Бжыхъэкъоежъ къоджэ
тӀысыпӀэм» иадминистрации
385112, къ. Бжыхъэкъоежъ,
ур. Лениным ыцӀэкӀэ щытыр, 35/1
эл. адрес: info@stb01.ru
т. 8 861 290 70 16
ф.8 928 209 33 59



Республика Адыгея
Администрация муниципального
образования «Старобжегокайское
сельское поселение»
385112, а. Старобжегокай,
ул. Ленина, 35/1,
эл. адрес: info@stb01.ru
т. 8 861 290 70 16
ф.8 928 209 33 59

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» 12 2018 г. № 489

а. Старобжегокай

Об утверждении порядка управления многоквартирным домом,
все помещения в котором находятся в собственности
муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение»

На основании Федерального закона РФ № 131 от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Устава муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение», согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации МО «Старобжегокайское сельское поселение».
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы МО «Старобжегокайское сельское поселение» Нагой М.Г.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования
«Старобжегокайское сельское поселение»



А.И. Барчо

Приложение к постановлению главы
МО «Старобжегокайское сельское поселение»
от « » _____ 2018 г. № _____

ПОРЯДОК
управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в
собственности муниципального образования «Старобжегокайское сельское
поселение»

1. Управление многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» (далее - многоквартирный дом), осуществляется путем заключения договора управления данным домом с управляющей организацией, выбираемой по результатам открытого конкурса, или, если такой конкурс в соответствии с законодательством признан несостоявшимся, без проведения такого конкурса.

2. Организация и проведение конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом осуществляются в порядке, установленном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

3. Организатором конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом является администрация «Старобжегокайское сельское поселение».

4. Договор управления многоквартирным домом заключается в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации. От имени муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» договор управления многоквартирным домом заключает уполномоченный орган администрации «Старобжегокайское сельское поселение» (далее - уполномоченный орган). Договор управления заключается на срок не менее чем один год и не более чем три года.

5. По договору управления многоквартирным домом управляющая организация по заданию муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги лицам, пользующимся помещениями в этом доме, а также осуществлять иную деятельность, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом.

6. Не позднее десяти дней после заключения договора управления многоквартирным домом уполномоченный орган: организует передачу управляющей организации технической и иной документации, необходимой для управления многоквартирным домом; уведомляет граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома, о передаче многоквартирного дома в управление; осуществляет информирование граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома, об управляющей организации и по иным вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом.
7. Финансирование услуг по управлению многоквартирным домом производится за счет платы за содержание и ремонт жилого помещения, собираемой с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома, в отношении незаселенных жилых помещений за счет средств бюджета «Старобжегокайское сельское поселение».
8. Капитальный ремонт многоквартирного дома (общего имущества многоквартирного дома) производится за счет средств бюджета _____ в пределах средств, предусмотренных на эти цели в соответствующем финансовом году.
9. Предложения управляющей организации о необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества многоквартирного дома) с указанием объема работ предоставляются в уполномоченный орган.
10. Выбор подрядчика для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (общего имущества многоквартирного дома) осуществляется уполномоченным органом в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года N 44-ФЗ.